



ELPLAN

ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

NIP 5892082807
KRS 0001045203

3550 Ł

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2601722
<u>NUMER UMOWY:</u>	GR11746/25
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T-80102 „Leżno Malz”

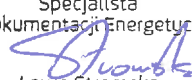
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Leżno / kod pocztowy 80-298
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 162/67, 162/101, 162/102 obr. Leżno Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Czerwiec 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z BIG 1006483, PIS/098439 i inne...

Uzgodnienie nr 2026107107333135mm0

Data uzgodnienia 2026-08-28

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska



B.6743.1896.2026.AC

Kartuzy, dnia 29.07.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku,
w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński,
dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia **03.07.2026 r.** polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej**
kablowej nn-0,4 kV na działkach o nr ew. gr. **162/67, 162/101, 162/102** obręb Leżno, gmina Żukowo,

Starosta Kartuski
zaświadcza,

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

- *Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.*
- *Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego)

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku - pełnomocnik: Dariusz Kwidziński (+ 1 egz. projektu)
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) - e-Doręczenia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

AC/28.07.2026

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działek numer 162/101, 162/102 obręb Leżno przechodzącej przez działki numer 162/67, 162/101, 162/102 obręb Leżno gmina Żukowo.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się działka prywatna numer 162/101, 162/102 oraz działka gminna drogowa numer 162/67. Na terenie działek numer 162/67, 162/101, 162/102 w zakresie opracowania znajduje się sieć teletechniczna istniejąca, sieć wodociągowa istniejąca, sieć kanalizacyjna istniejąca. Działka drogowa numer 162/67 jest drogą utwardzoną.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenuUrządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T-80102 znajdującej się na działce 162/40 obr. Leżno. Projektowane złącze zlokalizowane na działkach 162/101, 162/102 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x70 przechodzącą przez działki 162/67, 162/101, 162/102 obr. Leżno.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x70 zaprojektowanej na terenie działek dz. 162/67, 162/101, 162/102 obr. Leżno zasilającej projektowane złącze elektroenergetyczne typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz złącze elektroenergetyczne typu P2-Rs/LZVLZR//F zaprojektowane na terenie działek 162/101, 162/102, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x70 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 14m oraz złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m i złącze kablowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony
Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej
Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 14m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania zatwierdzonego uchwałą nr VIII/115/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leżno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej. Działki 162/101, 162/102 oznaczone są symbolem 7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, działka 162/67 oznaczona jest symbolem 10KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W ww. miejscowym planie brak jest szczególnych ograniczeń dla projektowanej inwestycji.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

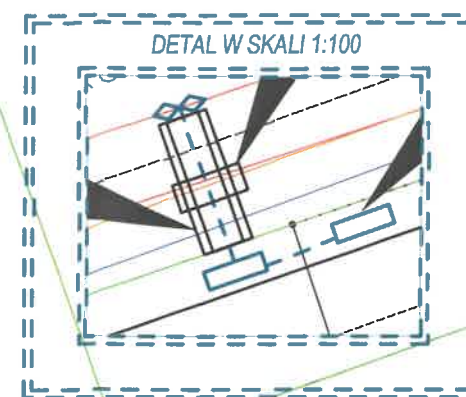
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.3392.2026	
Nazwa miejscowości		LEŻNO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5	
	nazwa	Żukowo – G	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006	
	nazwa	LEŻNO	
Działka nr		162/101	
Skala mapy		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000	
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy		02.06.2026 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.			
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.			
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Sebastiana Figurowskiego Data: 2026.06.02 10:07:15 CEST	
Legenda: - - - żywopłot			
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589-207-44-00 REGON 522590470 tel. 783-401-800		inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928	
pieczęć wykonawcy		podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
 $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
P/25/098407 (dz. 162/101)
 $R \leq 30\Omega$

proj. wcinka w
proj. 2 x kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x70 L = 2 / 5 m
+ PFeZN 25x4

proj. 2 x HDPE 110 L = 2 m
proj. A 83PS L = 1 m
zabezpieczenie kabla telefonijnego

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/098439 (dz. 162/102)
 $R \leq 5\Omega$

proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x70 L = 1 / 4 m
+ PFeZN 25x4

B.6740 18SG 2026AC
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

29.07.2026

Kartuzy, dnia podpis

Zup STAROSTY

Magdalena Chojmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zabezpieczeń Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2026.4140
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-06-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jakub Szleja

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jakub Szleja: Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Data: 2026.06.08 07:49:57 CEST

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN			
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 162/101, 162/102 w m. Leżno gm. Żukowo					
Numer OBI: OBI/35/2601722		Umowa: GR11746/25	Data: 06.2026	Skala: 1: 500	Numer rysunku: E-01
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Branża: Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych		
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwiatkowski		uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/18			Podpis:

PROJEKT TECHNICZNY

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Leżno / kod pocztowy 80-298
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 162/67, 162/101, 162/102 obr. Leżno Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Czerwiec 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Kartuzy, 28.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/07/07333/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN		
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn 0,4kV		
	Leżno	dz. nr 162/101, 162/102	
Warunki/Wytyczne:	B/26/006483, P/25/098439 i inne...		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2601722		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—
—
Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski
Łukasz Szmalski

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z



Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	MP-DMZS35-150D	2szt
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	x	x
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przylącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przylącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1szt
	P2-Rs/LZVLZR\F	1szt
Linia kablowa nn:	2xYAKXS 4x70	2/5m
	YAKXS 4x70	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	x	x
Przewiert:	x	x

Oświadczenia Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Leżno na działce 162/67 znajduje się kabel energetyczny w relacji Z-306/1 a słup 107/306/1/1 zasilony ze stacji T-80102 „Leżno Malz”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x70 do szafek pomiarowych poprzez wcinę w kabel YAKY 4x70,
- sieć kablową wykonać kablem YAKXS 4x70 zgodnie z PZT, schematem i zestawieniem materiałowym,
- szafki pomiarowe posadowić na działkach 162/101, 162/102 zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Włoty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając nią szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
dz. nr. 162/67 – Gmina Żukowo					
HDPE 110	0,11	4	0,44		

Kolizje/skrzyżowania

Na trasie projektowanego kabla znajduje się sieć teletechniczna oraz sieć wodociągowa

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - przyłącze kablowe nn 0,4kV

Lp	Odcinek		Długość trasy [m]	Piasek gliniasty lub pylasty [m3]	Kabel		Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubosci 0,5mm [m]	Rura ochronna		Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe		Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	Zwora instalacyjna WTZ-00 160A [szt]	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	Drobne materiały montażowe [kpl]
	od	do			YAKXS 4x120 [m]	YAKXS 4x70 [m]					YAKXS 4x35 [m]	Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]				Rura ochronna A 83 PS [m]							
1	wcinka	Z-proj 1	2	0,2	10		10	1	2	2	4	1	4	4			1		2	3	6	2	1
2	Z-proj 1	Z-proj 2	1	0,1	4		4	1	2	1				2			1	2	3	3		1	
RAZEM			3	0,2	14		14	2	4	3	4	1	4	6			1	1	4	6	3	2	2

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	4	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	4
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	6
Piasek gliniasty lub pylasty [m3]	0,2	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [szt]	1
YAKXS 4x70 [m]	14	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]	1
Bednarka FeZn 25x4 [m]	14	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	4
Uziom prętowy P1 [kpl]	2	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	6
Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	4	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	6
Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	3	Zwora instalacyjna WTZ-00 160A [szt]	3
Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	4	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	2
Rura ochronna A 83 PS [m]	1	Drobne materiały montażowe [kpl]	2

* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uziemienie pionowe

* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji



Numer B/26/006483	Miejscowość Kartuzy	Data 02-02-2026
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych
Adres (Nr działki): Leżno, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 162/101, 162/102
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
- 2.1. Urządzenia WN i SN: -
- 2.2. Stacja transformatorowa: -
- 2.3. Urządzenia nn:
Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKY 4x70 poprzez zainstalowanie złącza manewrowego KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F oraz wybudowanie z tegoż złącza przyłącza kablowego YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej P2-Rs/LZW/LZR/F umiejscowionej w linii płołu wg projektu.
- 2.4. Demontaże: -
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) System ochrony od porażeń	-	
- 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA

i czas wyłączenia zwarcia - s
- e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ RUTKI
uziemiaćie ochronne
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 4.2. Inne wymagania: -
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Konkel Ireneusz
OPRACOWAŁ
tel.

Dziękuję za współpracę
Marek Gaciowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/25/098439	Miejscowość Kartuzy	Data 02-02-2026
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej
Adres (Nr działki): Leżno, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 162/102
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 30 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 30 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Leżno [G3086-13-089600]
Stacja SNnn Leżno Małz [80102]
Obwód nn obw 300 [80102-300]
Obiekt Obwód [nn] obw 300 [80102-300]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej KRSN-P2/1F-NH2/2R-NH00/F zlokalizowanej na granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/26/006483 wg projektu.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.



Numer P/25/098407	Miejscowość Kartuzy	Data 02-02-2026
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

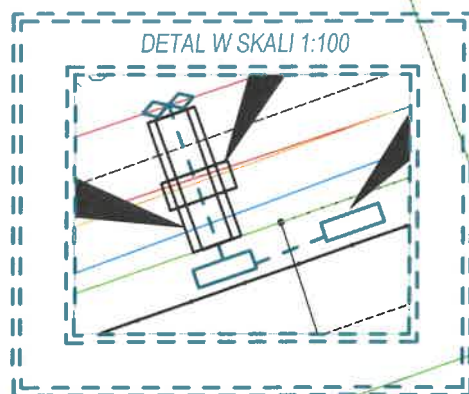
1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej
Adres (Nr działki): Leżno, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 162/101
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 30 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 30 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Leżno [G3086-13-089600]
Stacja SN/nn Leżno Mały [80102]
Obwód nn obw 300 [80102-300]
Obiekt Obwód [nn] obw 300 [80102-300]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej na granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/26/006483 wg projektu.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y \text{ m}$ gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa



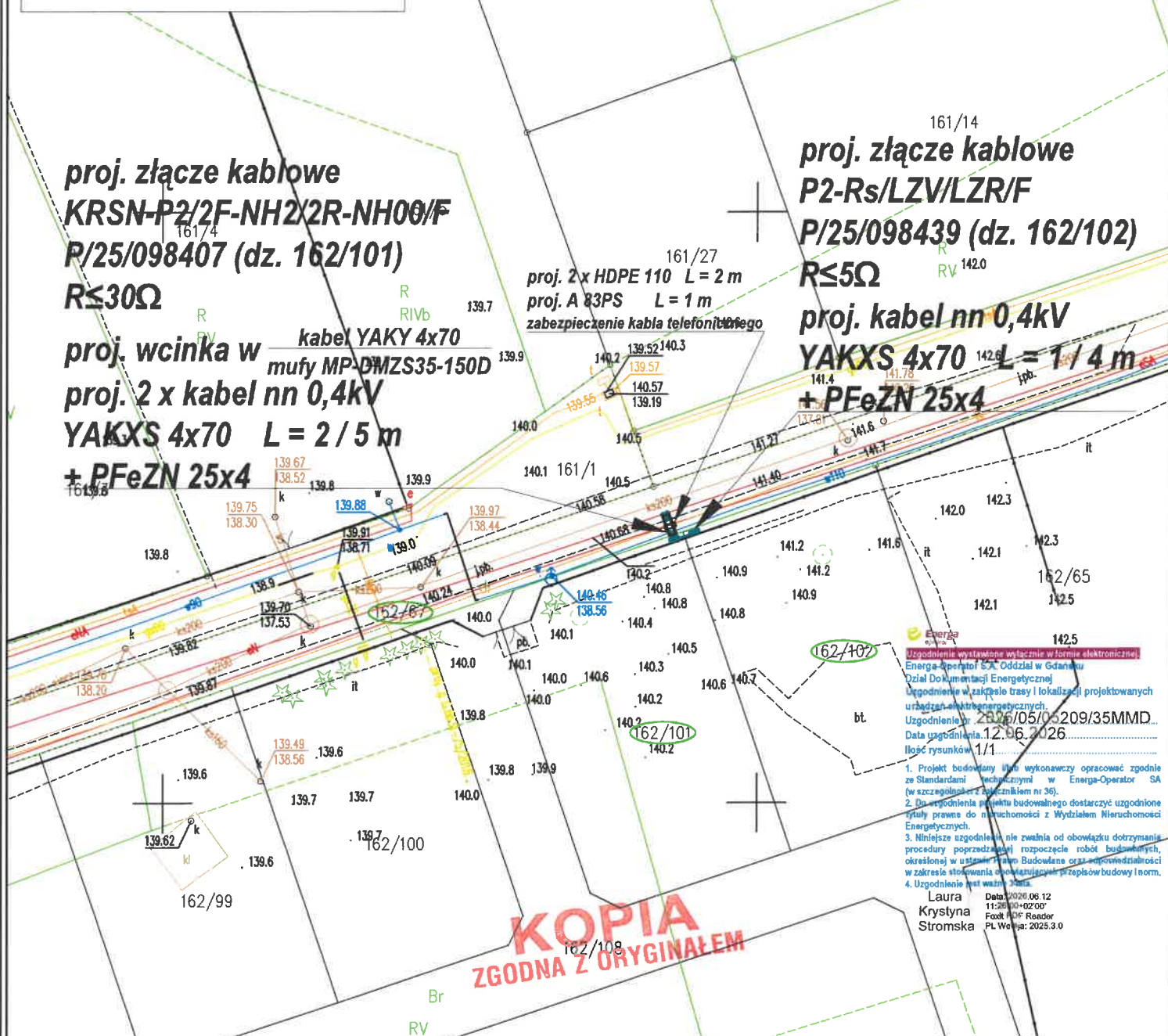
proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
P/25/098407 (dz. 162/101)
 $R \leq 30\Omega$

proj. wcinka w mufy MP-DMZS35-150D
proj. 2 x kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x70 $L = 2 / 5 \text{ m}$
+ PFeZN 25x4

proj. 2 x HDPE 110 $L = 2 \text{ m}$
proj. A 83PS $L = 1 \text{ m}$
zabezpieczenie kabla telefonijnego

161/14
proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/098439 (dz. 162/102)
 $R \leq 5\Omega$

proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x70 $L = 1 / 4 \text{ m}$
+ PFeZN 25x4



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie: 2026/05/05.209/35MMD
Data uzgodnienia: 12.06.2026
Ilość rysunków: 1/1

1. Projekt budowlany jest wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stwierdzenia ewentualnych przebiegów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważny 3 lata.

Laura
Krystyna
Stomska

Data: 2026.06.12
11:26:00+0200
Foxit PDF Reader
PL Wersja: 2025.3.0

KOPIA
ZGODNA Z ORYGINAŁEM

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN		
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 162/101, 162/102 w m. Leżno gm. Żukowo				
Numer OBI : OBI/35/2601722	Umowa : GR11746/25	Data : 05.2026	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna		Podpis jest prawidłowy
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizziński		uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych numer POM0261/PBE/16		Podpis : mgr inż. Dariusz Kwizziński
Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokalski		uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych numer POM0263/PBE/16		Podpis : mgr inż. Łukasz Szokalski

Kartuzy, dn. 18.06.2026 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.832.2026.MG

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończoney w dniu 18.06.2026 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Leżno, dz.: 162/67, 162/101, 162/102
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.06.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne należy uzyskać zgodę zarządcy drogi gminnej - Burmistrza Gminy Żukowo na umieszczenie sieci/przyłącza w pasie drogi gminnej	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 18-06-2026 11:32:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Stanowisko pozytywne	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 18-06-2026 11:32:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Bez uwag.	Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska
Data: 2026.06.18 11:32:36



.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.3392.2026	
Nazwa miejscowości		LEŻNO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5	
	nazwa	Żukowo – G	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006	
	nazwa	LEŻNO	
Działka nr		162/101	
Skala mapy		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL–2000	
	układu wysokości	PL–EVRF2007–NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy		02.06.2026 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.			
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.		Podpis jest prawidłowy	
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		Dokument podpisany przez: Sebastian Figurowski Data: 2026.06.02 10:07:15 CEST	
Legenda: m w m w – żywopłót			
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83–300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589–207–44–00 REGON 522590470 tel. 783–401–800		inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928	
pieczęć wykonawcy		podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2026.4140
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-06-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jakub Szleja

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jakub Szleja; Starosta Powiatowe w Kartuzach
Data: 2026.06.08 07:49:57 CEST

UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

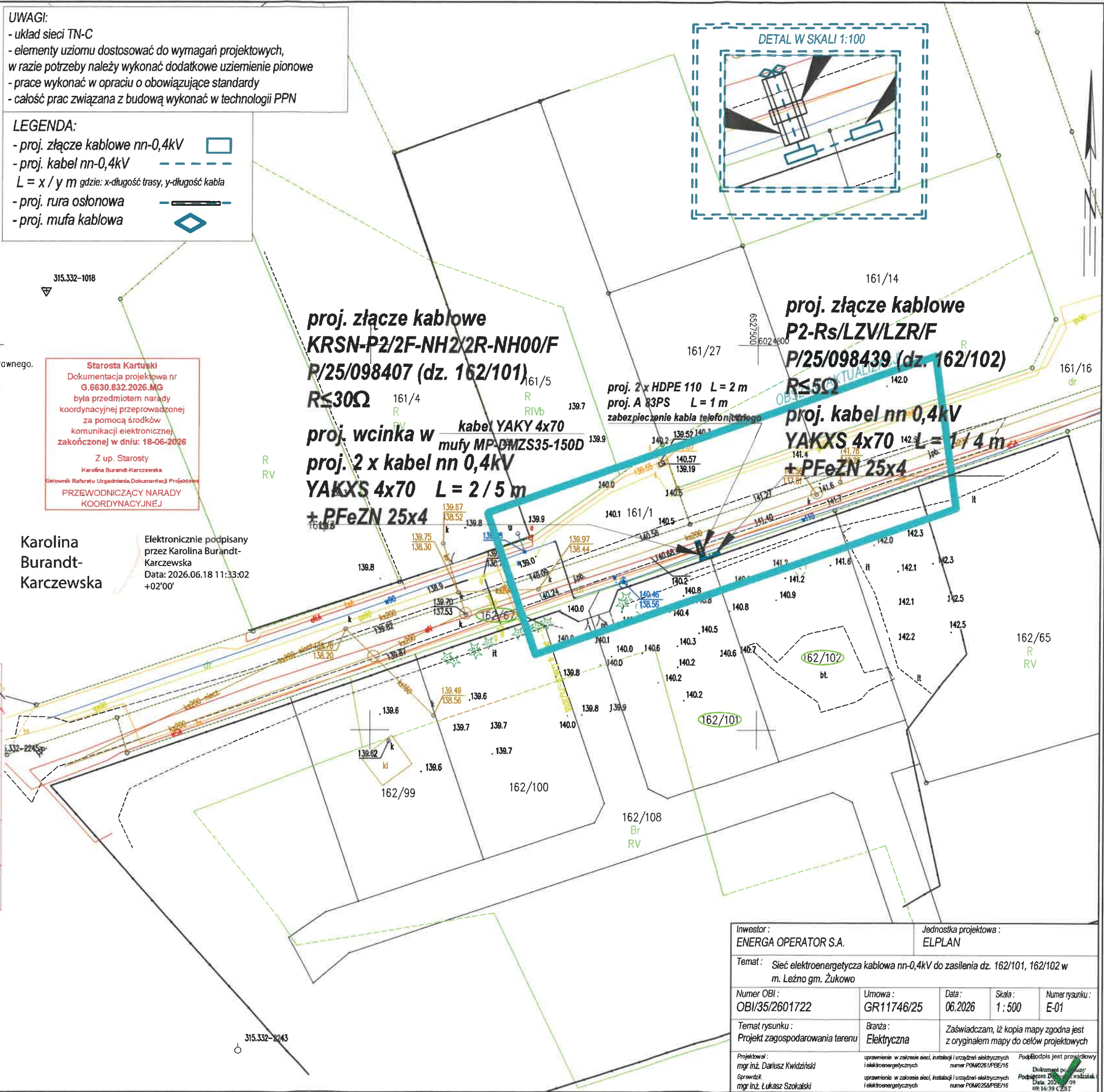
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y \text{ m}$ gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

315.332–1018

Starosta Kartuski
Dokumentacja projektowa nr G.6630.832.2026.MG
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu: 18-06-2026
Z up. Starosty
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Urządzania Dokumentacji Projektowej
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Karolina Burandt-Karczewska

Elektronicznie podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska
Data: 2026.06.18 11:33:02 +02'00'



Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN			
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 162/101, 162/102 w m. Leżno gm. Żukowo					
Numer OBI : OBI/35/2601722	Umowa : GR11746/25	Data : 06.2026	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01	
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizdański Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokalski		uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0251/PBE/16		Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez: Jakub Szleja Data: 2026.06.08 09:16:39 CEST	

3550

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

Żukowo, dnia 26.05.2026r.

KD-U.7230.2.220.2026.KW

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), a także art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2026 r. złożonego przez inwestora: **ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, w imieniu którego występuje pełnomocnik: **Pan Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12. 83-333 Chmielno**, o wydanie decyzji uzgadniającej projekt budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do działek nr ewid. **162/101, 162/102** w miejscowości **Leżno** w pasie drogi gminnej znajdującej się na dz. Nr ewid **162/67** w miejscowości **Leżno**.

zezwalam

- na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr **162/67** w miejscowości **Leżno** urządzeń n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do działek nr ew. **162/101, 162/102** w miejscowości **Leżno**

1. **Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót na terenie ww. działki do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.**
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) przejścia pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego lub metodą przecisku mechanicznego w rurze osłonowej.
 - b) wykopy zasypać gruntem przepuszczalnym i zagęścić mechanicznie uzyskując optymalny wskaźnik zagęszczenia,
 - c) do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć opis zabezpieczenia robót.
 - d) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, płytki chodnikowe, obrzeża, korytka ściekowe, jezdnie itp. należy odbudować je z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
 - e) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
 - f) zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20 ze zm.),
 - g) w przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń. Szczegółowe zasady dotyczące usunięcia kolizji określi odrębna umowa.

- h) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - i) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
3. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04), należy uzyskać w Gminie Żukowo. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone, których zarządcą jest Burmistrz Gminy Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (Dz.U.2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03), którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor
 4. Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
 5. Lokalizacja budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV musi być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
 6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 15 marca do 31 października tj. poza sezonem zimowym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Burmistrza Gminy Żukowo.
 7. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.
 8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
 9. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04),
 10. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie Strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,

- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński
2. Aa.

Potwierdzam odbiór decyzji dnia

z up. BURMISTRZA

Marek Trepczyk
KIEROWNIK REFERATU
KOMUNALNEGO I INFRASTRUKTURY
DROGOWEJ